# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI PALERMO

# 1 - R E L A Z I O N E  T E C N I C A

**OGGETTO** *Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith*

IL PROGETTISTA

SILVIO
GRECO
20.10.2026
12:17:38
GMT+02:00

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
# DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith.**

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- questo IACP è proprietario di un'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith, un tempo adibita ad attività sportive;
- in tale aera insistono alcuni manufatti in muratura;
- l'area di che trattasi, come da accordi già stipulati, dovrà essere ceduta al Comune di Palermo;
- occorre eliminare i manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith;

La prestazione primaria del progetto consiste nell'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni di mano d'opera occorrenti per la demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith.

L'appalto verrà eseguito mediante affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023

Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi del D.Lgs n.36/2023 - Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

L'importo contrattuale, come determinato in seguito all'offerta dell'affidatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario s'intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte del ***Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici per l'anno 2024 di cui al decreto n. 2 del 17/01/2024***.

Il ribasso d'asta offerto dall'operatore economico, è per lui vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del Codice dei contratti, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a misura già previsti.

Le lavorazioni previste sono configurabili nelle categorie generali e o speciali di seguito indicate:

- OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;

L' appalto ha la durata presumibile di 15 giorni.

La Ditta Aggiudicataria dovrà dimensionare l'organico degli operai da impiegare in via esclusiva, in modo da rispettare i tempi di esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI o equivalente, che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

La ditta appaltatrice dovrà compiere tutte quelle attività necessarie per dare le opere indicate dal Direttore dei Lavori completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte.

Il costo totale dell'appalto di che trattasi, è € 60.500,00 di cui € 31.452,35 a base d'asta, € 4.796,36 quali oneri per la sicurezza, € 24.251,29 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 36.500,00 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 97.000,00:

| **Importo dei lavori** | | |
|---|---|---|
| Importo dei lavori soggetto a ribasso | €. | 31.452,35 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 4.796,36 |
| Importo della manodopera | €. | 24.251,29 |
| **Sommano** | **€.** | **60.500,00** |
| **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | |
| IVA 10% | €. | 6.050,00 |
| Oneri discarica | €. | 24.000,00 |
| Imprevisti | €. | 5.482,00 |
| Incentivo alla progettazione | €. | 968,00 |
| **Sommano** | **€.** | **36.500,00** |
| **A+B Importo complessivo** | **€.** | **97.000,00** |

Il Progettista

SILVIO
GRECO
20.10.2026
12:17:38
GMT+02:00